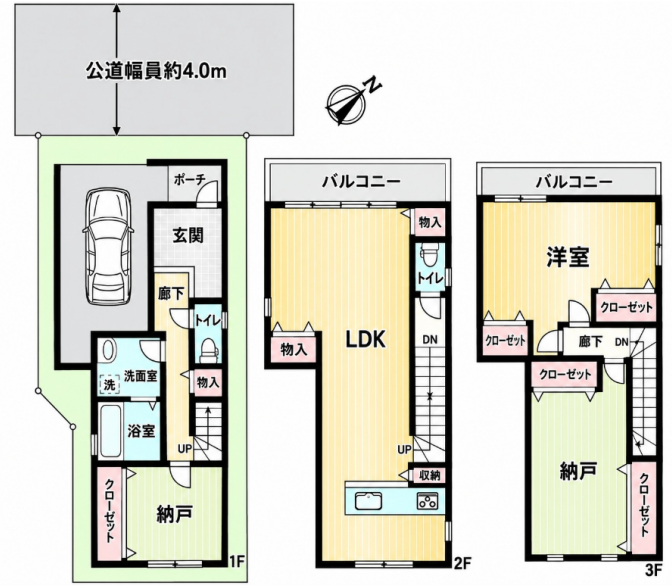
売物件資料

歌島1丁目 戸建

JR東海道本線「塚本」駅 徒歩8分
JR東南線「御幣島」駅 徒歩15分

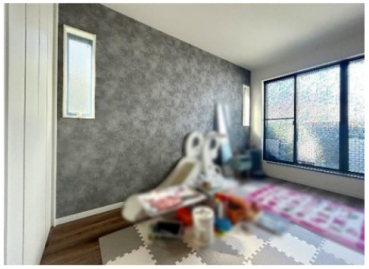
販売価格 4,780万円

大阪市西淀川区歌島1丁目









物件概要

●所在地　大阪市西淀川区歌島1丁目
●土地 公簿69.11㎡
●建物 114.20㎡（車庫13.36㎡含む）
●木造3階建・2024年4月築
●1SLDK・所有権
●第一種住居地域・建ぺい率80％・容積率200％
●北西側 約3.9m私道・間口約5.9m
●居住中・引渡し相談

●接道の種別・幅員は元資料内で表記に差あり。要確認。
出典：添付PDF 1ページ
参考間取り（元図をもとに作成・現況優先）

物件の特徴・備考

・ビルトインガレージ（車種制限あり）
・対面式キッチン・2階リビング
・ライフ歌島店 約300m
・歌島小学校・歌島中学校 各約400m

≪ ローン返済例 ≫

月々 139,434円

借入額 4,780万円
返済期間 35年
金利 年1.2％
元利均等・ボーナス払いなし

頭金0円・諸費用別途。

大阪府知事（1）第66673号　保証協会（公社）不動産保証協会（公社）全日不動産協会
株式会社大阪ホームショップ　☎06-4977-7770
〒555-0033 大阪市西淀川区姫島1-23-23
■営業時間／9：00～18：00
https://osaka-home.shop/

＼ 公式LINE ／

LINEからのお問い合わせも可能です！
左のQRコードを読み取り
お友達登録をお願いします♪