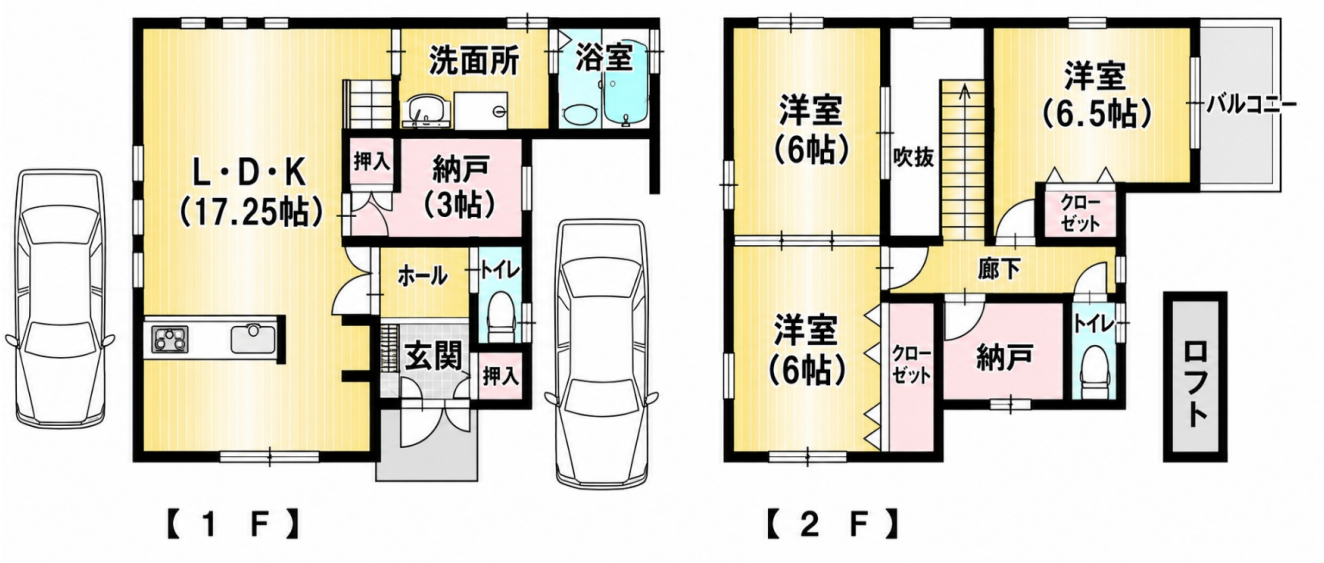
売物件資料

中島1丁目33-35 中古戸建

阪神なんば線「出来島」駅 徒歩15分

大阪市西淀川区中島1丁目33番35号

販売価格 3,190万円



物件概要

- ●所在地　大阪市西淀川区中島1丁目33番35号
- ●土地 公簿100.96㎡
- ●建物 98.12㎡・3SLDK
- ●木造2階建・2008年3月築
- ●所有権・宅地・駐車場あり
- ●第一種住居地域・建ぺい率80％・容積率200％
- ●北東・北西側 私道
- ●賃貸中・引渡し即時

出典：添付PDF 2ページ

参考間取り（元図をもとに作成・現況優先）

物件の特徴･備考

・オーナーチェンジ・賃貸中につき内覧不可
・月額賃料115,000円・年額1,380,000円
・表面利回り4.32％（元資料記載）
・売主の契約不適合責任免責





≪ 参考返済試算 ≫

月々 93,053円

借入額 3,190万円
返済期間 35年
金利 年1.2％
元利均等・ボーナス払いなし

参考試算。融資条件は要確認。諸費用別途。

大阪府知事（1）第66673号　保証協会（公社）不動産保証協会（公社）全日不動産協会

株式会社大阪ホームショップ　☎06-4977-7770

〒555-0033 大阪市西淀川区姫島1-23-23
■営業時間／9：00～18：00
https://osaka-home.shop/

＼ 公式LINE ／

LINEからのお問い合わせも可能です！
左のQRコードを読み取り
お友達登録をお願いします♪