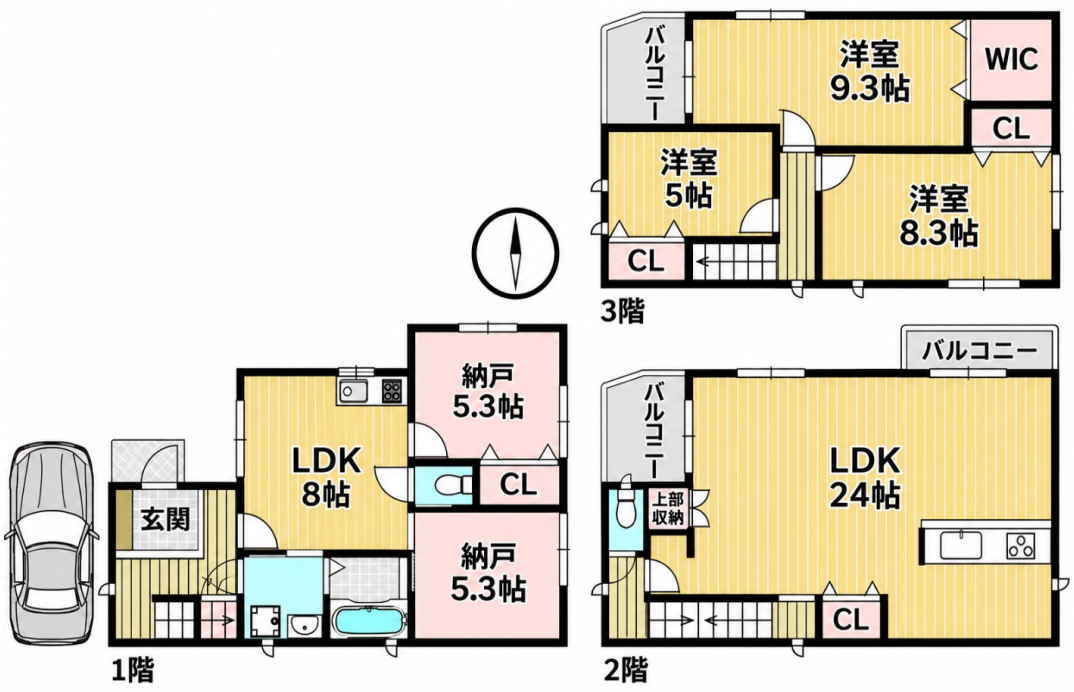
売物件資料

野里2丁目 中古戸建

JR東海道本線「塚本」駅 徒歩10分
JR東西線「御幣島」駅 徒歩13分

大阪市西淀川区野里2丁目



販売価格 3,880万円

物件概要

●所在地　大阪市西淀川区野里2丁目
●土地 公簿106.14㎡・実測約114.47㎡
●私道負担約17.04㎡・有効宅地97.43㎡
●建物 141.75㎡・木造3階建
●2016年2月築・所有権
●第一種住居地域・建ぺい率80％・容積率300％
●西側・北側 約4m公道
●賃貸中・引渡し相談

●掲載条件　広告不可
出典：添付PDF 3ページ
参考間取り（元図をもとに作成・現況優先）

物件の特徴・備考

・オーナーチェンジ・2世帯住宅仕様
・年間賃料収入2,040,000円
・表面利回り約5.25％（元資料記載）
・太陽光発電付き・オール電化
・現状渡し・契約不適合責任免責

≪ 参考返済試算 ≫

月々 113,180円

借入額 3,880万円
返済期間 35年
金利 年1.2％
元利均等・ボーナス払いなし

参考試算。融資条件は要確認。諸費用別途。

大阪府知事（1）第66673号　保証協会（公社）不動産保証協会（公社）全日不動産協会
株式会社大阪ホームショップ　☎06-4977-7770
〒555-0033 大阪市西淀川区姫島1-23-23
■営業時間／9：00～18：00
https://osaka-home.shop/

＼ 公式LINE ／
LINEからのお問い合わせも可能です！
左のQRコードを読み取り
お友達登録をお願いします♪