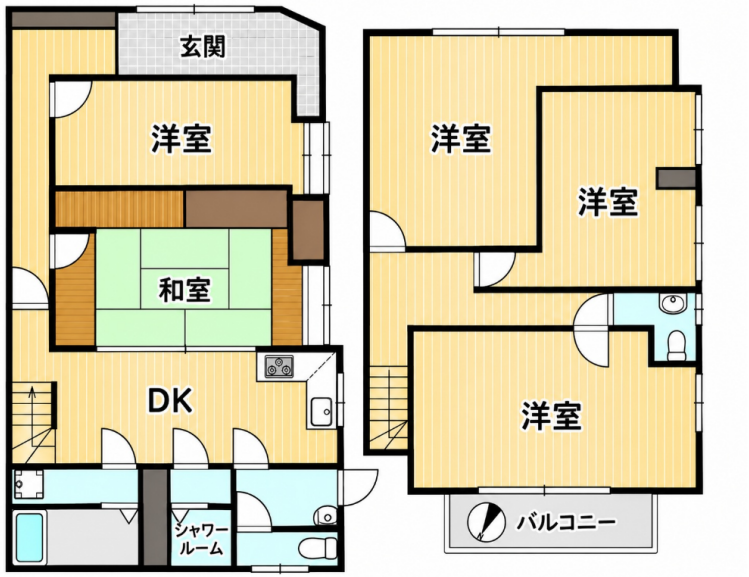
売物件資料

花川2丁目9-15 戸建

JR東海道本線「塚本」駅 徒歩約6分
阪神本線「姫島」駅 徒歩約11分

大阪市西淀川区花川2丁目9-15









販売価格 3,680万円

物件概要

●所在地　大阪市西淀川区花川2丁目9-15
●土地 69.02㎡・建物面積欄100.50㎡
●木造2階建・1964年築・5DK
●所有権・宅地・南東向き
●第一種住居地域・建ぺい率80％・容積率200％
●東側 約3.2m・南側 約2.7m
●駐車場なし・賃貸中・引渡し即時

出典：添付PDF 5ページ
参考間取り（元図をもとに作成・現況優先）

物件の特徴･備考

・オーナーチェンジ
・月額賃料230,000円
・利回り7.5%（元資料記載）
・耐震補強工事済・全面リフォーム

≪ 参考返済試算 ≫

月々 107,346円

借入額 3,680万円
返済期間 35年
金利 年1.2%
元利均等・ボーナス払いなし

参考試算。融資条件は要確認。諸費用別途。

大阪府知事（1）第66673号　保証協会（公社）不動産保証協会（公社）全日不動産協会
株式会社大阪ホームショップ　☎06-4977-7770
〒555-0033 大阪市西淀川区姫島1-23-23
■営業時間／9：00～18：00
https://osaka-home.shop/

＼ 公式LINE ／
LINEからのお問い合わせも可能です！
左のQRコードを読み取り
お友達登録をお願いします♪