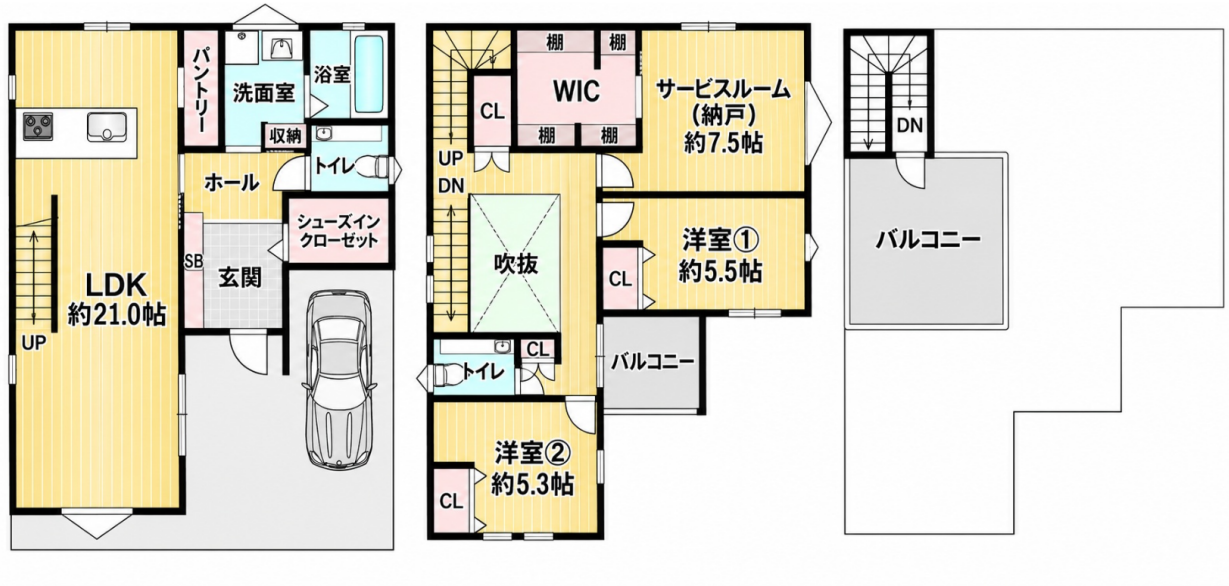
売物件資料

中島1丁目 既存一戸建

阪神なんば線「出来島」駅からバス8分
「中島西」停 徒歩4分

販売価格 4,680万円

大阪市西淀川区中島1丁目





物件概要

- ●所在地　大阪市西淀川区中島1丁目
- ●土地 公簿110.45㎡・建物112.40㎡
- ●木造合金メッキ鋼板葺2階建
- ●2023年8月築・2LDK＋S・所有権
- ●第一種住居地域・建ぺい率80%・容積率200%
- ●南側 約6.0m公道・間口約9.4m
- ●居住中・2027年1月以降引渡し予定

出典：添付PDF 7ページ

参考間取り（元図をもとに作成・現況優先）

物件の特徴・備考

・LDK約21帖・吹抜け
・対面キッチン・パントリー・WIC・SIC
・駐車場あり（車種制限あり）
・建物状況調査実施済（2026年10月）

≪ ローン返済例 ≫

月々 136,517円

借入額 4,680万円
返済期間 35年
金利 年1.2%
元利均等・ボーナス払いなし

頭金0円・諸費用別途。

大阪府知事（1）第66673号　保証協会（公社）不動産保証協会（公社）全日不動産協会

株式会社大阪ホームショップ　☎06-4977-7770

〒555-0033 大阪市西淀川区姫島1-23-23
■営業時間／9：00～18：00
https://osaka-home.shop/

＼ 公式LINE ／

LINEからのお問い合わせも可能です！
左のQRコードを読み取り
お友達登録をお願いします♪