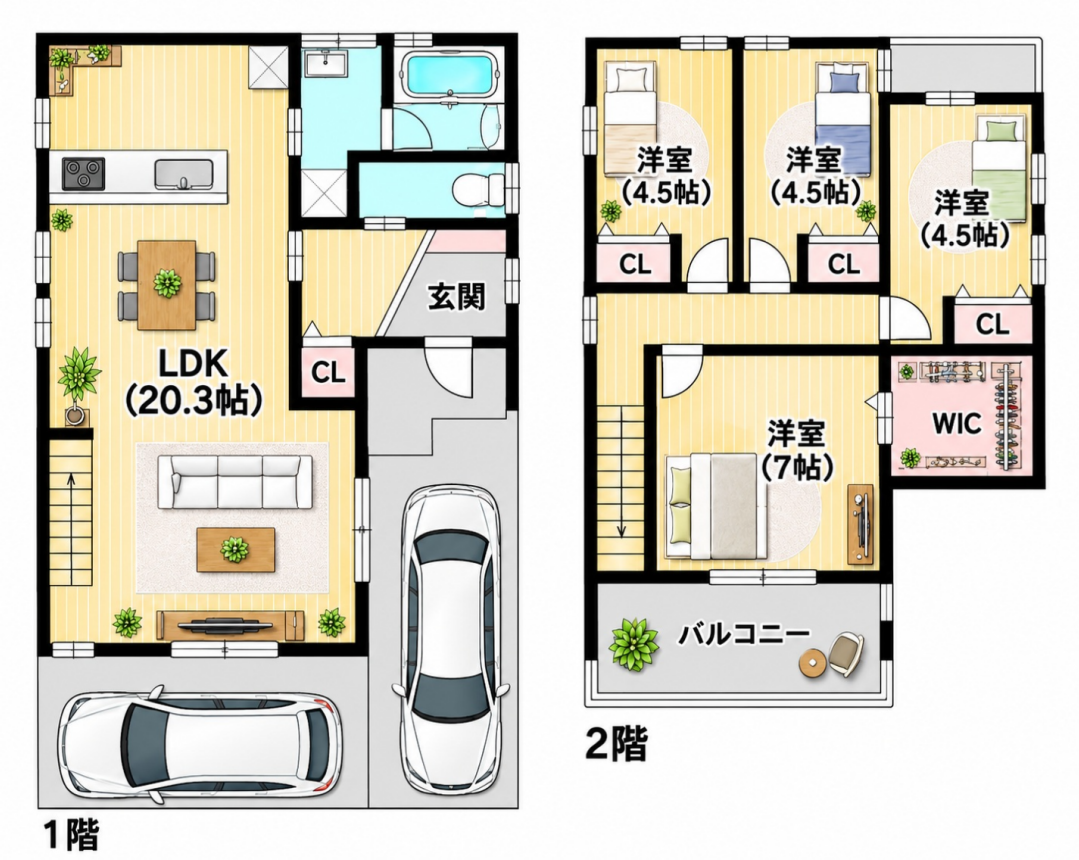
売物件資料

中島1丁目35-157-6 中古戸建

阪神なんば線「出来島」駅 徒歩22分

大阪市西淀川区中島1丁目35-157-6

販売価格 3,880万円



物件概要

●所在地　大阪市西淀川区中島1丁目35-157-6
●土地 100.03㎡・建物97.29㎡
●木造2階建・2021年7月築・4LDK
●所有権・宅地・駐車場あり
●第二種中高層住居専用地域
●建ぺい率80％・容積率200％
●空家・引渡し即時

●掲載条件　SUUMO・アットホーム掲載不可
出典：添付PDF 9ページ
参考間取り（元図をもとに作成・現況優先）

物件の特徴・備考

・2026年9月リフォーム済
・一部クロス・IHコンロ交換・清掃
・町会費月500円
・図面内の家具はイメージ

≪ ローン返済例 ≫

月々 113,180円

借入額 3,880万円
返済期間 35年
金利 年1.2％
元利均等・ボーナス払いなし

頭金0円・諸費用別途。

大阪府知事（1）第66673号　保証協会（公社）不動産保証協会（公社）全日不動産協会
株式会社大阪ホームショップ　☎06-4977-7770
〒555-0033 大阪市西淀川区姫島1-23-23
■営業時間／9：00～18：00
https://osaka-home.shop/

＼ 公式LINE ／

LINEからのお問い合わせも可能です！
左のQRコードを読み取り
お友達登録をお願いします♪