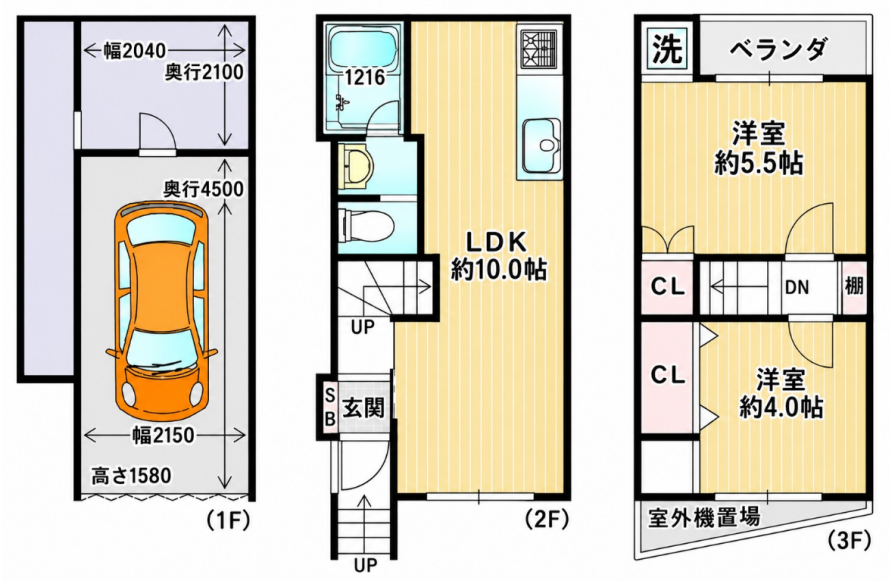
売物件資料

御幣島6丁目4-23 中古戸建

JR東西線「御幣島」駅 徒歩11分

販売価格 1,790万円

大阪市西淀川区御幣島6丁目4-23









物件概要

- ●所在地　大阪市西淀川区御幣島6丁目4-23
- ●土地31.56㎡・建物69.93㎡
- ●木・鉄筋コンクリート造3階建・2LDK
- ●1978年7月築・所有権・宅地
- ●準工業地域・建ぺい率60％・容積率200％
- ●北側公道 幅員約8.0m
- ●空家・引渡し即時

出典：添付PDF 10ページ

参考間取り（元図をもとに作成・現況優先）

物件の特徴･備考

・2026年10月フルリフォーム済
・食洗機付きキッチン・ユニットバス新調
・電動シャッター付き車庫（高さ制限あり）
・香簀小学校前（元資料記載）

≪ ローン返済例 ≫

月々 52,215円

借入額 1,790万円
返済期間 35年
金利 年1.2％
元利均等・ボーナス払いなし

頭金0円・諸費用別途。

大阪府知事（1）第66673号　保証協会（公社）不動産保証協会（公社）全日不動産協会

株式会社大阪ホームショップ　☎06-4977-7770

〒555-0033 大阪市西淀川区姫島1-23-23
■営業時間／9：00～18：00
https://osaka-home.shop/

＼ 公式LINE ／

LINEからのお問い合わせも可能です！
左のQRコードを読み取り
お友達登録をお願いします♪