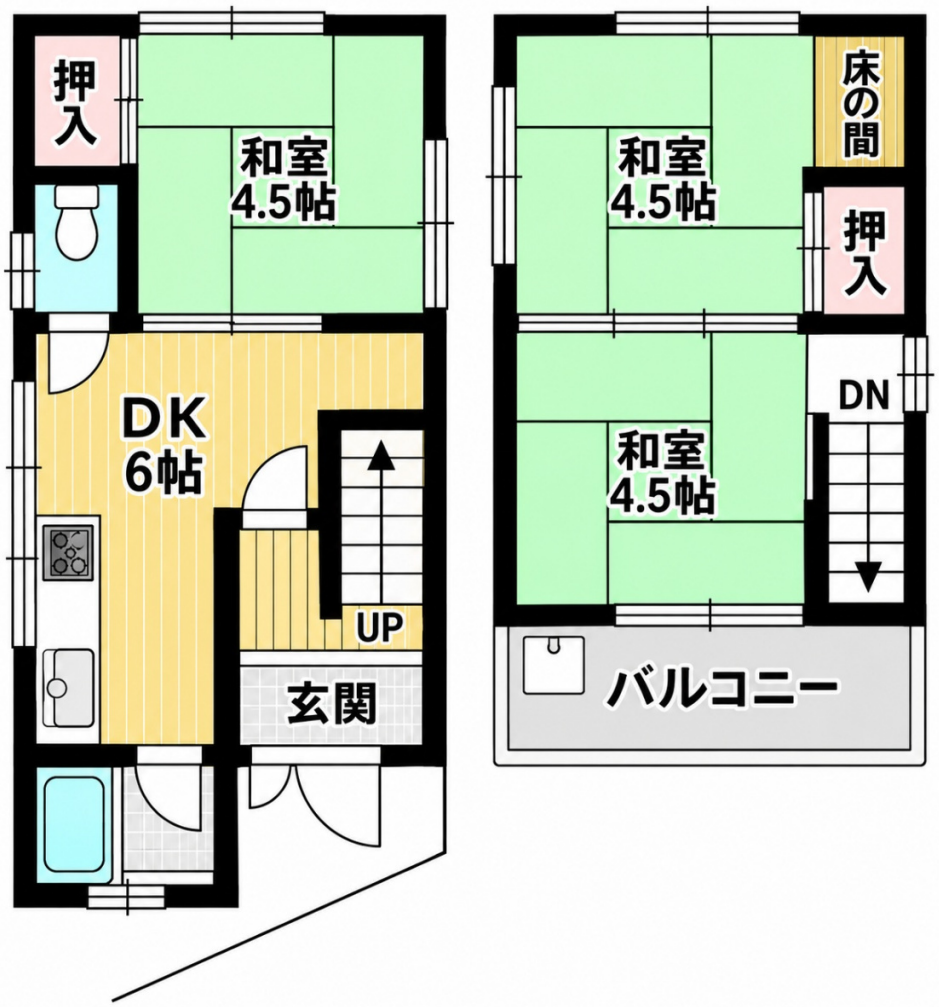
物件資料

大和田3丁目8-27 収益戸建

阪神本線「千船」駅 徒歩6分
阪神なんば線「出来島」駅 徒歩15分

大阪市西淀川区大和田3丁目8-27



販売価格 1,150万円

物件概要

- 所在地　大阪市西淀川区大和田3丁目8-27
- 土地45.01㎡・建物52.59㎡
- 木造2階建・1974年築・3DK
- 所有権・第一種住居地域
- 建ぺい率80%・容積率200%
- 賃貸中

出典：154939 PDF 9ページ

参考間取り（元図をもとに作成・現況優先）

物件の特徴・備考

・オーナーチェンジ・賃料65,000円/月
・表面利回り6.8%・ネット利回り6.5%（元資料記載）
・契約2011年7月1日より・敷金なし

≪ 参考返済試算 ≫

月々 33,546円

借入額 1,150万円
返済期間 35年
金利 年1.2%
元利均等・ボーナス払いなし

頭金0円・諸費用別途。融資条件は要確認。

大阪府知事（1）第66673号　保証協会（公社）不動産保証協会（公社）全日不動産協会

株式会社大阪ホームショップ　☎06-4977-7770

〒555-0033 大阪市西淀川区姫島1-23-23
■営業時間／9：00～18：00
https://osaka-home.shop/

＼ 公式LINE ／

LINEからのお問い合わせも可能です！
左のQRコードを読み取り
お友達登録をお願いします♪