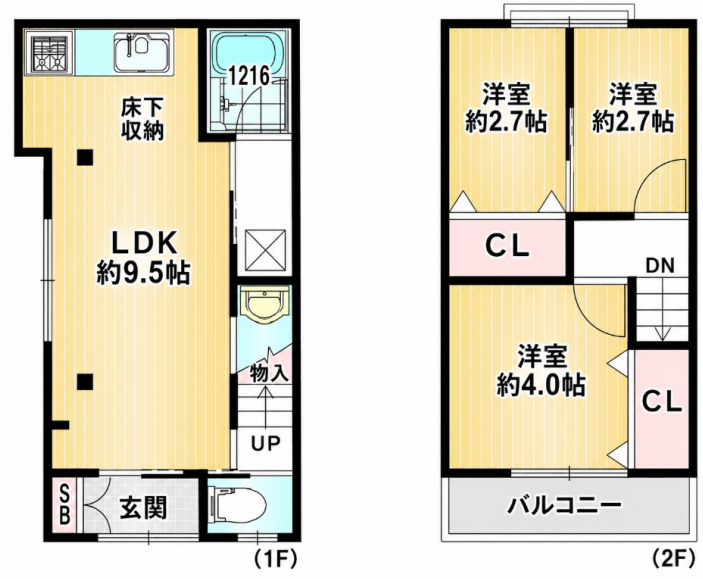
売物件資料

花川1丁目3-14 中古戸建

JR東海道本線「塚本」駅 徒歩8分

販売価格 1,240万円

大阪市西淀川区花川1丁目3-14









物件概要

●所在地　大阪市西淀川区花川1丁目3-14
●土地50.06㎡（私道約7.4㎡を含む）
●建物50.15㎡・木造瓦葺2階建・3LDK
●1968年10月築・所有権・宅地
●第一種住居地域・建ぺい率80%・容積率200%
●北側 約3.0m道路・法定外道路
●駐車場なし・空家・引渡し即時

●掲載条件　チラシ・自社HP可（元資料記載）
出典：添付PDF 11ページ
参考間取り（元図をもとに作成・現況優先）

物件の特徴・備考

・2026年5月フルリフォーム済
・キッチン・浴室・洗面台等を新調
・エアコン2台設置済
・柏里小学校 徒歩約5分

≪ ローン返済例 ≫

月々 36,171円

借入額 1,240万円
返済期間 35年
金利 年1.2%
元利均等・ボーナス払いなし

頭金0円・諸費用別途。

大阪府知事（1）第66673号　保証協会（公社）不動産保証協会（公社）全日不動産協会
株式会社大阪ホームショップ　☎06-4977-7770
〒555-0033 大阪市西淀川区姫島1-23-23
■営業時間／9：00～18：00
https://osaka-home.shop/

＼ 公式LINE ／

LINEからのお問い合わせも可能です！
左のQRコードを読み取り
お友達登録をお願いします♪