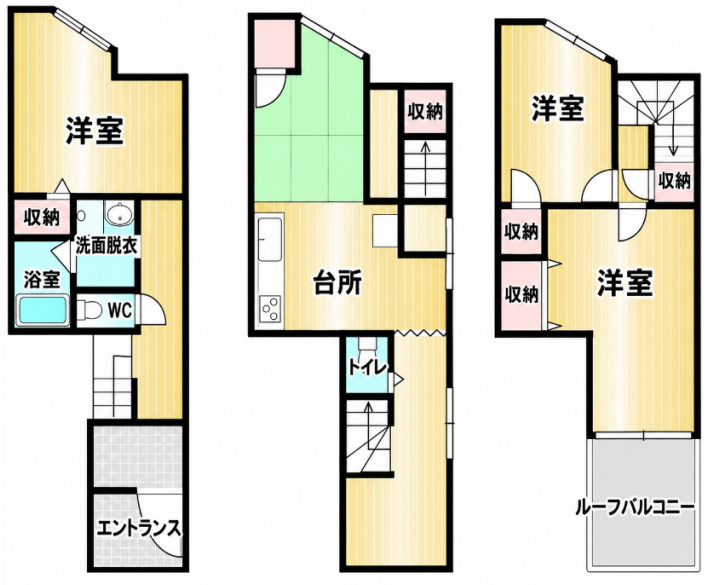
物件資料

野里2丁目5-14 リースバック戸建

阪神本線「姫島」駅 徒歩8分
JR東西線「御幣島」駅 徒歩10分

大阪市西淀川区野里2丁目5番14号





販売価格 1,280万円

物件概要

- ●所在地　大阪市西淀川区野里2丁目5番14号
- ●土地50.74㎡・建物67.03㎡
- ●木造3階建・3LDK
- ●築年2000年5月・2011年8月改装（元資料記載）
- ●所有権・第一種住居地域
- ●建ぺい率60％・容積率200％
- ●居住中・引渡し相談

出典：155045 PDF 17ページ

参考間取り（元図をもとに作成・現況優先）

物件の特徴・備考

・リースバック物件
・年間予定賃料129.6万円・利回り約10.12％
・1.44㎡のセットバック境界標設置
・再建築可（元資料記載）

≪ 参考返済試算 ≫

月々 37,338円

借入額 1,280万円
返済期間 35年
金利 年1.2％
元利均等・ボーナス払いなし

頭金0円・諸費用別途。融資条件は要確認。

大阪府知事（1）第66673号　保証協会（公社）不動産保証協会（公社）全日不動産協会

株式会社大阪ホームショップ　☎06-4977-7770

〒555-0033 大阪市西淀川区姫島1-23-23
■営業時間／9：00～18：00
https://osaka-home.shop/

＼ 公式LINE ／

LINEからのお問い合わせも可能です！
左のQRコードを読み取り
お友達登録をお願いします♪