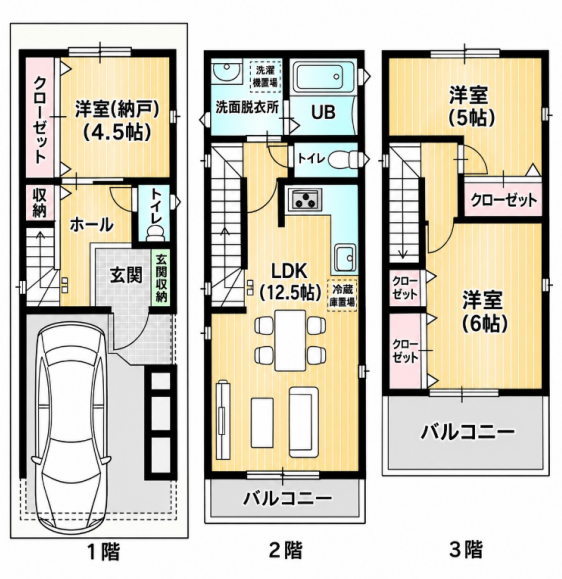
売物件資料

佃1丁目 新築戸建

阪神本線「千船」駅 徒歩8分

大阪市西淀川区佃1丁目

販売価格 3,680万円









物件概要

●所在地　大阪市西淀川区佃1丁目
●土地 公簿48.17㎡・建物98.21㎡
●木造3階建・2026年8月築・3LDK
●所有権・宅地・駐車場あり
●第一種住居地域・建ぺい率80%・容積率200%
●完成済・引渡し相談

出典：添付PDF 13ページ

参考間取り（元図をもとに作成・現況優先）

物件の特徴・備考

・LDK約12.5帖
・南西向き・全室2面採光
・WIC・シューズIC・浴室乾燥機
・建築確認番号2025-00853

≪ ローン返済例 ≫

月々 107,346円

借入額 3,680万円
返済期間 35年
金利 年1.2%
元利均等・ボーナス払いなし

頭金0円・諸費用別途。

大阪府知事（1）第66673号　保証協会（公社）不動産保証協会（公社）全日不動産協会

株式会社大阪ホームショップ　☎06-4977-7770

〒555-0033 大阪市西淀川区姫島1-23-23
■営業時間／9：00～18：00
https://osaka-home.shop/

＼ 公式LINE ／

LINEからのお問い合わせも可能です！
左のQRコードを読み取り
お友達登録をお願いします♪