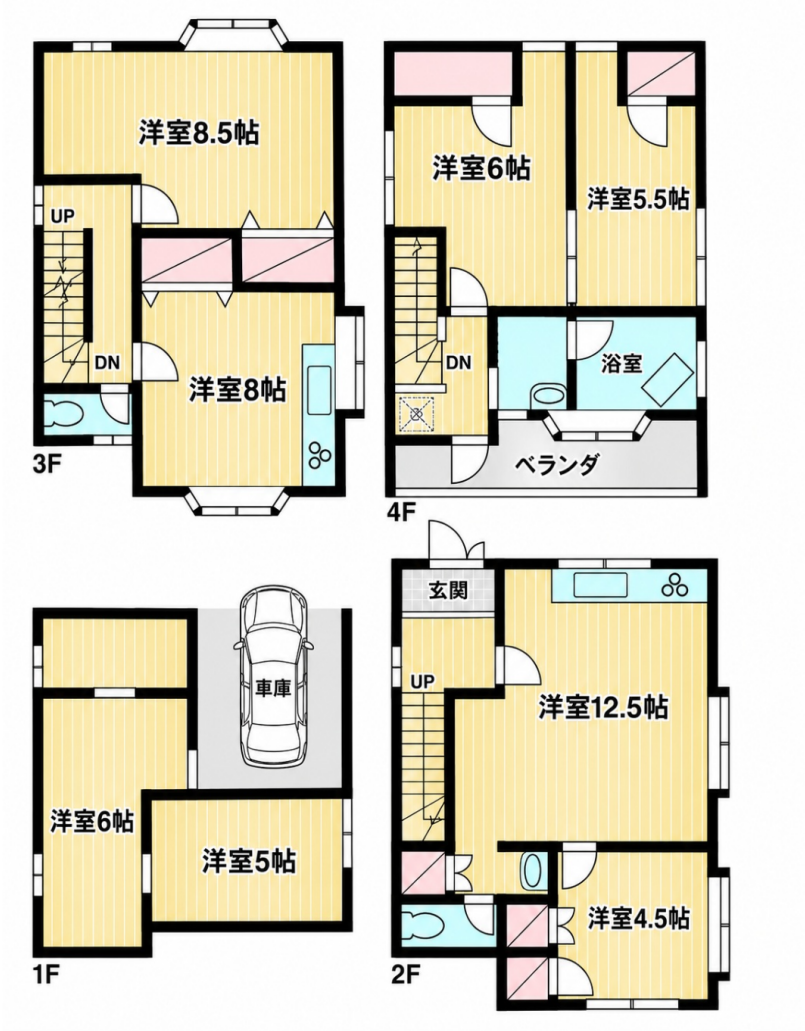
売物件資料

佃3丁目 戸建

阪神本線「千船」駅 徒歩3分

大阪市西淀川区佃3丁目



販売価格 2,980万円

物件概要

●所在地　大阪市西淀川区佃3丁目
●土地 公簿67.27㎡・建物152.34㎡
●私道241.00㎡の持分1/10
●木造・RCスレート葺4階建・1991年4月築
●5LDK・所有権・宅地・駐車場あり
●第一種住居地域・建ぺい率80%・容積率200%
●賃貸中・引渡し相談

出典：添付PDF 14ページ

参考間取り（元図をもとに作成・現況優先）

物件の特徴・備考

・オーナーチェンジ・全面リフォーム済
・月額賃料198,000円（元資料記載）
・表面利回り7.97%（元資料記載）
・写真は近隣施設

≪ 参考返済試算 ≫

月々 86,927円

借入額 2,980万円
返済期間 35年
金利 年1.2%
元利均等・ボーナス払いなし

参考試算。融資条件は要確認。諸費用別途。

大阪府知事（1）第66673号　保証協会（公社）不動産保証協会（公社）全日不動産協会
株式会社大阪ホームショップ　☎06-4977-7770
〒555-0033 大阪市西淀川区姫島1-23-23
■営業時間／9：00～18：00
https://osaka-home.shop/

＼ 公式LINE ／

LINEからのお問い合わせも可能です！
左のQRコードを読み取り
お友達登録をお願いします♪