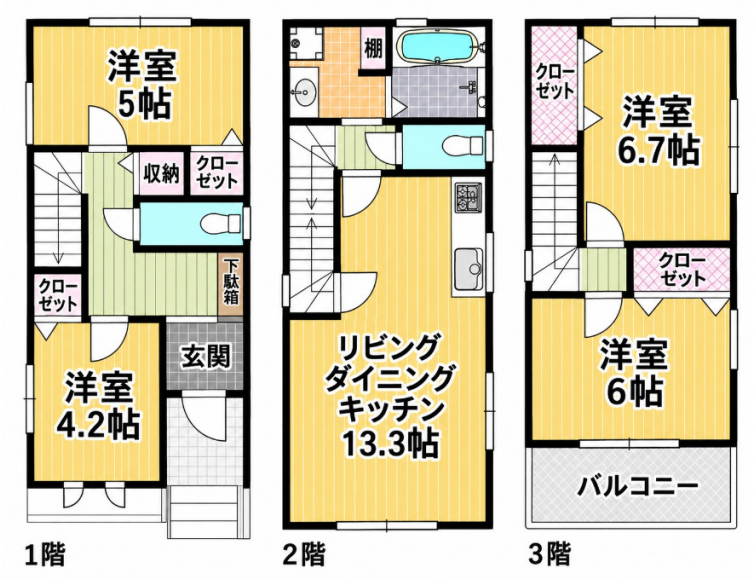
物件資料

竹島3丁目2-26付近 新築戸建

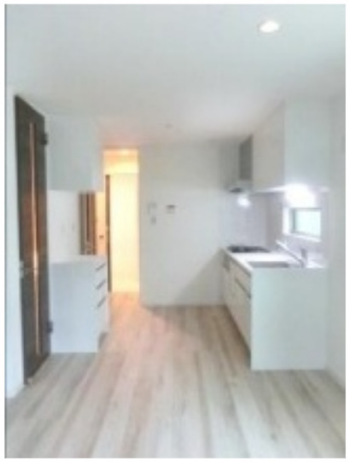
JR東西線「加島」駅 徒歩1分

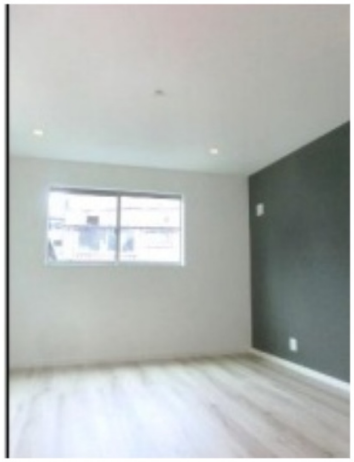
販売価格 3,280万円

大阪市西淀川区竹島3丁目2-26付近









物件概要

- ●所在地　大阪市西淀川区竹島3丁目2-26付近
- ●土地45.15㎡・建物89.32㎡
- ●木造3階建・4LDK
- ●2026年7月完成済・所有権
- ●第一種住居地域・建ぺい率80%・容積率200%
- ●南東側公道 約5.5m・空家・引渡し相談

出典：154754 PDF 15ページ

参考間取り（元図をもとに作成・現況優先）

物件の特徴・備考

・南東向きバルコニー
・土地全面に埋設物あり（元資料記載）
・外構費等80万円・表示登記12万円別途
・建築確認 第J25-01220号

≪ ローン返済例 ≫

月々 95,678円

借入額 3,280万円
返済期間 35年
金利 年1.2%
元利均等・ボーナス払いなし

頭金0円・諸費用別途。融資条件は要確認。

大阪府知事（1）第66673号　保証協会（公社）不動産保証協会（公社）全日不動産協会

株式会社大阪ホームショップ　☎06-4977-7770

〒555-0033 大阪市西淀川区姫島1-23-23
■営業時間／9：00～18：00
https://osaka-home.shop/

＼ 公式LINE ／

LINEからのお問い合わせも可能です！
左のQRコードを読み取り
お友達登録をお願いします♪