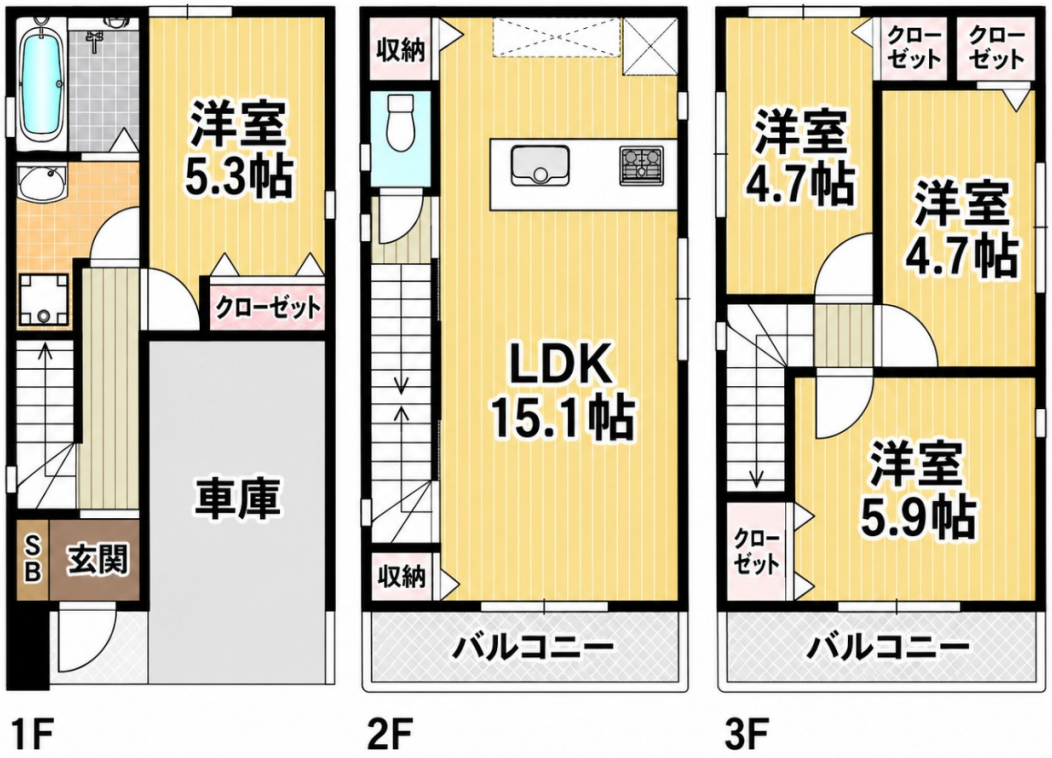
物件資料

御幣島6丁目4-26付近 新築戸建

JR東西線「加島」駅・「御幣島」駅 各徒歩14分

販売価格 3,680万円

大阪市西淀川区御幣島6丁目4-26付近



物件概要

●所在地　大阪市西淀川区御幣島6丁目4-26付近
●土地46.00㎡・延床104.58㎡（元資料記載）
●木造3階建・4LDK・建築中
●所有権・準工業地域
●建ぺい率60%（緩和70%）・容積率200%
●南側私道 約4m・引渡し相談

●掲載等の条件は下記備考参照
出典：154754 PDF 10ページ
参考間取り（元図をもとに作成・現況優先）

物件の特徴・備考

・南向き・駐車スペースあり（車種による）
・建築確認 第技建認2026-00569号
・外構費等80万円・表示登記12万円別途
・モデルハウスは要予約
・掲載等の条件：参考プラン・イメージ写真

≪ ローン返済例 ≫

月々 107,346円

借入額 3,680万円
返済期間 35年
金利 年1.2%
元利均等・ボーナス払いなし

頭金0円・諸費用別途。融資条件は要確認。

大阪府知事（1）第66673号　保証協会（公社）不動産保証協会（公社）全日不動産協会
株式会社大阪ホームショップ　☎06-4977-7770
〒555-0033 大阪市西淀川区姫島1-23-23
■営業時間／9：00～18：00
https://osaka-home.shop/

＼ 公式LINE ／

LINEからのお問い合わせも可能です！
左のQRコードを読み取り
お友達登録をお願いします♪