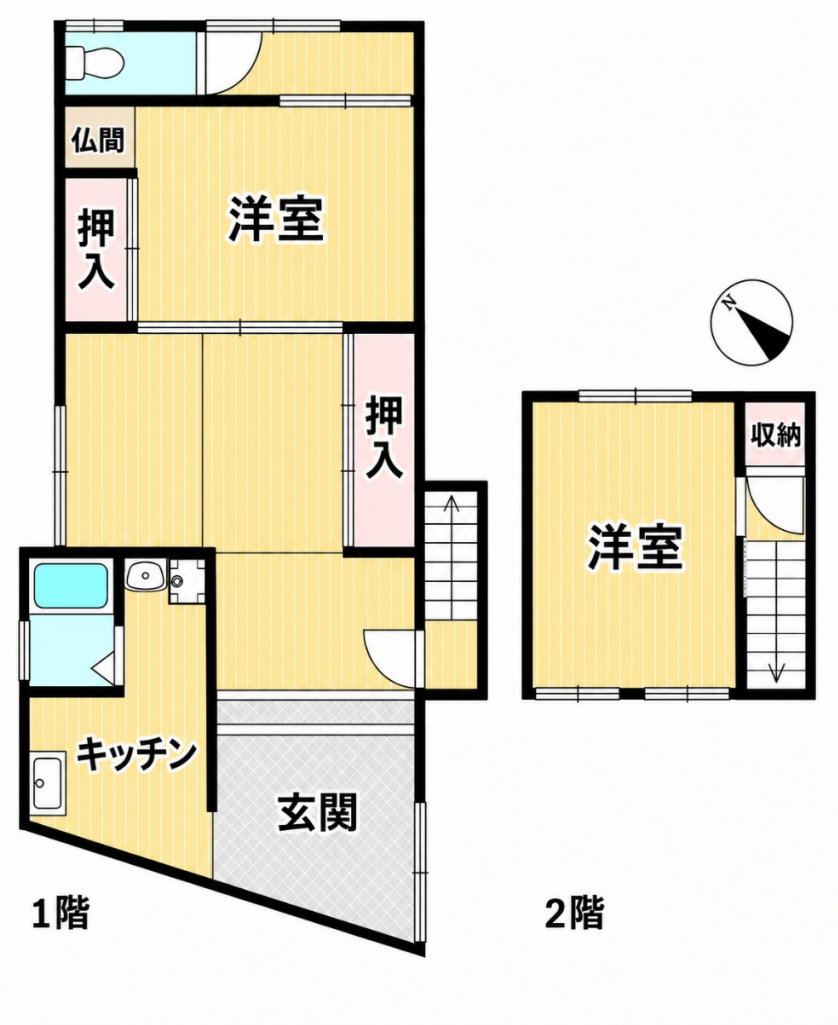
物件資料

姫島1丁目 収益テラスハウス

阪神本線「姫島」駅 徒歩5分
JR東西線「御幣島」駅 徒歩20分

大阪市西淀川区姫島1丁目



販売価格 650万円

物件概要

- ●所在地　大阪市西淀川区姫島1丁目
- ●土地39.27㎡・建物57.21㎡
- ●木造2階建・1923年築・2K
- ●所有権・準防火地域
- ●建ぺい率80％・容積率200％
- ●賃貸中・引渡し相談

出典：154754 PDF 20ページ

参考間取り（元図をもとに作成・現況優先）

物件の特徴・備考

・オーナーチェンジ
・月額賃料75,000円・年額900,000円
・2026年2月リフォーム済
・私道通行料月3,200円（元資料記載）

≪ 参考返済試算 ≫

月々 18,961円

借入額 650万円
返済期間 35年
金利 年1.2％
元利均等・ボーナス払いなし

頭金0円・諸費用別途。融資条件は要確認。

大阪府知事（1）第66673号　保証協会（公社）不動産保証協会（公社）全日不動産協会

株式会社大阪ホームショップ　☎06-4977-7770

〒555-0033 大阪市西淀川区姫島1-23-23
■営業時間／9：00～18：00
https://osaka-home.shop/

＼ 公式LINE ／

LINEからのお問い合わせも可能です！
左のQRコードを読み取り
お友達登録をお願いします♪