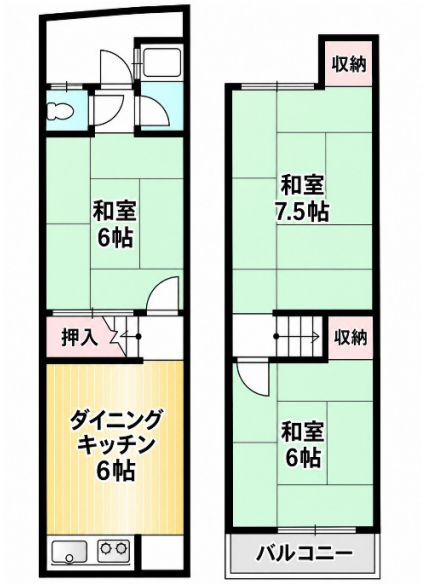
物件資料

御幣島5丁目3-37 中古テラス

JR東西線「加島」駅 徒歩12分
JR東西線「御幣島」駅 徒歩13分

販売価格 720万円

大阪市西淀川区御幣島5丁目3-37





物件概要

●所在地　大阪市西淀川区御幣島5丁目3-37
●土地41.57㎡（私道約5.34㎡含む）
●建物47.98㎡・木造2階建・3DK
●1975年7月築・所有権
●工業地域・建ぺい率60％・容積率200％
●賃貸中・引渡し相談

出典：154754 PDF 19ページ

参考間取り（元図をもとに作成・現況優先）

物件の特徴・備考

・オーナーチェンジ・4戸1棟の連棟住宅
・月額賃料65,000円
・表面利回り10.83%（元資料記載）
・現状有姿・契約不適合責任免責

≪ 参考返済試算 ≫

月々 21,003円

借入額 720万円
返済期間 35年
金利 年1.2%
元利均等・ボーナス払いなし

頭金0円・諸費用別途。融資条件は要確認。

Home

大阪府知事（1）第66673号　保証協会（公社）不動産保証協会（公社）全日不動産協会

株式会社大阪ホームショップ　☎06-4977-7770

〒555-0033 大阪市西淀川区姫島1-23-23
■営業時間／9：00～18：00
https://osaka-home.shop/

＼ 公式LINE ／

LINEからのお問い合わせも可能です！
左のQRコードを読み取り
お友達登録をお願いします♪